	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 1

Қазақстан Республикасының
Білім және ғылым
министрлігі

Министерство
образования и науки
Республики Казахстан

Д. Серікбаев атындағы
ШҚМТУ

ВКГТУ
им. Д. Серикбаева




ЖЕРЛЕРДІ КАДАСТРЛЫҚ БАҒАЛАУ ЖӘНЕ АЙМАҚТАРҒА БӨЛУ
Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ
Рабочая модульная учебная программа и силлабус

Мамандық: 5В090700 «Кадастр»

Пәннің кредиттер саны: 2

Өскемен
2018

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II 12 беттің 2
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	

Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус Типтік оқу бағдарламасы, Жұмыс оқу жоспары және Мамандықтың модульдік білім беру бағдарламасы негізінде «Геодезия, жерге орналастыру және кадастр» кафедрасында әзірленді.

Жер туралы ғылымдар факультетінің оқу-әдістемелік кеңесімен мақұлданды.

Төрайымы



И. Матайбаева

25.12.2018

ж. № 4 хаттама

«Геодезия, жерге орналастыру және кадастр» кафедрасының отырысында талқыланды.

Кафедра меңгерушісі



М. Рахымбердина

27.11.2018

ж. № 5 хаттама

Әзірлеген

Аға оқытушы




А. Оралбекова

Норма бақылаушы



Ю. Гусаренко

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 3

1 ПӘННІҢ СИПАТТАМАСЫ, ОНЫҢ ОҚУ ҮДЕРІСІНДЕГІ ОРНЫ

1.1 Зерделенетін пәннің қысқаша мазмұны

ҚР жерлерін аймақтарғы бөлудің түсінігі, түрлері, принциптері. Елді мекен жерлерін аймақтарға бөлудің ерекшеліктері. Жерді аймақтарға бөлу схемаларын құру.

1.2 Пәнді зерделеу мақсаты мен міндеттері

Пәннің оқу мақсаты: жерді кадастрлық бағалау және аймақтау саласындағы теориялық негіздері, әдістемелік тәсілдер мен тәжірибелік дағдыларды меңгеру болып табылады.

1.3 Пәнді зерделеу нәтижелері

Оқу нәтижелері тиісті білім беру деңгейінің Дублин дескрипторлары негізінде анықталады және құзыреттіліктер арқылы белгіленеді. Сонда бес басты оқу нәтижесі айқындалады:


- *білу және түсіну:*
- жерді кадастрлық бағалаудың және аймақтаудың әдістемелік ерекшеліктерін оқып білу;
- *білім мен ұғымды қолдану:*
- елді мекен жерлерін кадастрлық аймақтауда бағалауға әсер ететін факторларды қолдана алу;
- *пайымдауды қалыптастыру:*
- жерді аймақтарға бөлудің, кадастрлық бағалаудың негізін білу;
- *коммуникативтік қабілеттілік:*
- кешенді мәселелерді шешуде өкілеттіліктерді және жауакершіліктерді бөлумен топтың мүшесі ретінде және жеке тиімді жұмыс істеу қабілеттілігі.
- *оқыту дағдылары немесе сабаққа қабілеттілігі:*
- жерді ұтымды пайдалану мен қорғаудың сұрақтарын шешу қабілеттілігі.

1.4 Пререквизиттер

«Жерлерді кадастрлық бағалау және аймақтарға бөлу» пәнін оқу үшін 5B090700 «Кадастр» мамандығы бойынша «Жер кадастры», «Жерлерді геоэкологиялық бағалау» пәндерінен алынған білімдері қажет.

1.5 Постреквизиттер


Курсты оқу барысында алынған білім 5B090700 «Кадастр» мамандығы бойынша білікті жұмыс істеу үшін керек.

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 4


2 ПӘННІҢ МАЗМҰНЫ

2.1 Тақырыптамалық жоспар*


Модульдің тақы- рыптың №	Тақырыптың атауы, оның мазмұны	Әдебиеттерге және басқа да деректерге сілтеме	Кредиттердегі көп еңбек сіңіруді қажетсіну
1	2	3	4
1 Модуль «Жерді қорғау мен бақылаудың мазмұны, мақсаттары»			
Дәрістік сабақтар			
Модуль 1. Тақырып 1	Кіріспе дәріс. Жерлерді кадастрлық бағалаудың ғылыми негіздері, оның әдістемесі. Басқа пәндермен байланысы. Мәселенің әлеуметтік аспекті және пәннің маңыздылығы. Бағалық аймақтаудың (жер-бағалаулық аудандастыру) талаптары, мақсаты, пәні және әдістемесі. Әлемдік тәжірибие, Қазақстан Республикасындағы нарықтық қатынастардың даму стратегиясы	1-15	0,07
Модуль 1. Тақырып 2	Әр түрлі санаттағы жерлерді бағалау әдістемесі. Жерді пайдалану төлемі. Нарықтық экономикада жерді маңыздығы. Жер рентасы (салық). Салық салу ставкалары.	1-15	0,06
Модуль 1. Тақырып 3	Жерлерді аймақтау. Құқықтық, бағалалық аймақтау және аймақтаудың нысаналы түрлері. Функционалды аймақтау. Жер-бағалаулық аудандастыру	1-15	0,06
Модуль 1. Тақырып 4	Жер-бағалаулық аудандастырудың әдістері, принциптері	1-15	0,06
Модуль 1. Тақырып 5	Құрылыс салынған пункттердің жерлерін бағалау ерекшеліктері. Жерлерді кадастрлық бағалаудың кешенді әдісі. Бағалаудың негізгі факторлары. Бағалалық, географиялық, қатынасты (сапалы) көрсеткіштер (факторлар)	1-15	0,07
Модуль 1. Тақырып 6	Базистік шығындарды бағалау: зерттеу, іздестіру, жобалау, құрылысқа арналған территорияны игеру, қалалық (инженерлік, көліктік, әлеуметтік) инфраструктураны дамыту	1-15	0,06

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-ІІ 12 беттің 5
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	

	шыққан шығындарды бағалау		
Модуль 1. Тақырып 7	Инженерлік геологиялық шарттарды (ИГЖ) кешенді бағалау, ИГЖ-ның негізгі факторларының сипаттамасы	1-15	0,06
Модуль 1. Тақырып 8	Қоршаған ортаның экологиялық жағдайын кешенді бағалау	1-15	0,06
	Жиыны		0,5
Іс-тәжірибелік сабақтар			
1	2	3	4
Модуль 1. Тақырып 1	Бағалау объектіні таңдау және картаның электронды картасын жасау	1-15	0,1
Модуль 1. Тақырып 2.	Жерлерді кадастрлық аймақтау (жер-бағалаулық аудандастыру)	1-15	0,1
Модуль 1. Тақырып 3.	Территорияны игеруге кеткен шығындарды (іздістеу, жобалау, құрылысқа байланысты жерлерді алу мақсатында залалардың орнын толтыру) зерттеу және талдау	1-15	0,1
Модуль 1. Тақырып 4.	Инженерлік торлардың және коммуникацияның (канализация, сумен қамтамасыз ету, жылумен қамтамасыз ету, электрмен қамтамасыз ету, байланыс, коммуникация) жағдайы және даму туралы бастапқы берілгендерді зерттеу және талдау	1-15	0,1
Модуль 1. Тақырып 5.	Көліктік инфраструктураның (жол торлары, метро, трамвай, троллейбус сызықтары, сервис және торларға қызмет көрсету) жағдайы және даму туралы бастапқы берілгендерді зерттеу және талдау	1-15	0,1
	Жиыны		0,5
	Модуль бойынша жиыны		1,0
Студенттің оқытушы жетекшілігімен орындайтын өздік жұмысы (СОӨЖ)			
Модуль 1. Тақырып 1.	Территорияны игеру шығындары	1-15	
Модуль 1. Тақырып 2.	Қалалық инфраструктураны бағалау	1-15	
Модуль 1. Тақырып 3.	Жеографиялық (физикалық) көрсеткіштерді бағалау	1-15	
Модуль 1. Тақырып 4.	Кеністіктік көрсеткіштерді бағалау	1-15	
Модуль 1. Тақырып 5.	Инженерлік геологиялық жағдайды бағалау	1-15	
	1 Модуль бойынша жиыны		1,0
2 Модуль «Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүргізу»			
Дәрістік сабақтар			

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 6


Модуль 2. Тақырып 1	Бағалаулық аудандардың салыстырмалы артықшылықтарын бағалау. Аудандардың белсенділігін бағалау	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 2	Жерлердің есептік бағасы. Түсінігі, мазмұны және есептеу технологиясы	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 3	Бағалалық көрсеткіштерді есептеудің корреляционды-регрессивті әдісі	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 4	Жерлердің кадастрлық бағасы. Кадастрлық бағаны есептеудің әдістемесі және технологиясы	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 5	Ортогональды проекция әдісі арқылы кадастрлық салық салу ставкасын және сату ставкаларын есептелуі	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 6	Ерекше маңыздағы жерлерді салық салудың ерекшеліктері. Санитарлы қорғау аймақтары	1-15	0,07
Модуль 2. Тақырып 7	Санитарлы қорғау аймақтардың салық салуға жататын территорияны белгілеу және бағалау. Санитарлы қорғау аймақтарды жасанды ұйымдастыру	1-15	0,08
Жиыны			0,5
Іс-тәжірибелік сабақтар сабақтар			
Модуль 2. Тақырып 1	Әлеуметтік инфраструктураның (білім беру, денсаулық сақтау, мәдени, коммуналды тұрмыстық қызмет көрсету, құқықтық тәртібі) жағдайы және даму туралы бастапқы берілгендерді зерттеу және талдау	1-15	0,1
Модуль 2. Тақырып 2	Инженерлік геологиялық жағдайды (геоморфология, грунттардың ұстау қабілеттілігі, грунты сулар, геологиялық процестер) зерттеу және талдау	1-15	0,1
Модуль 2. Тақырып 3	Қоршаған ортаның (атмосфера, топырақ, жер үстелік және грунтты сулар, өсімдік жамылғысы) жағдайын зерттеу және талдау	1-15	0,1
Модуль 2. Тақырып 4	Аудандардың белсенділігін кешенді әлеуметтік талдау (тарихи-мәдени, ландшафты, сәулет-жоспарлаулық, эстетикалық артықшылықтары)	1-15	0,1
Модуль 2. Тақырып 5	Пландарды, картограммаларды және графиктерді шығару (топырақ картасы, ИГЖ картасы, экологиялық карталар)	1-15	0,1

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 7

	Жиыны		0,5
Студенттің оқытушы жетекшілігімен орындайтын өздік жұмысы (СОӨЖ)			
Модуль 2. Тақырып 1	Ауаның, топырақтың, өсімдік жамылғысының экологиялық жағдайын бағалау		1-15
Модуль 2. Тақырып 2	Халықтың құрылысын жынысы және ұлты бойынша талдау		1-15
Модуль 2. Тақырып 3	Аудандардың белсенділігін кешенді әлеуметтік талдау (тарихи-мәдени, ландшафты, сәулет-жоспарлаулық, эстетикалық артықшылықтары)		1-15
Модуль 2. Тақырып 4	Корреляциялық-регрессивтік талдау негізінде жерлерді кадастрлық бағалау		1-15
Модуль 2. Тақырып 5	Ортогональды проекция әдісімен кадастрлық салық салу ставкасын және сату ставкаларын есептеу		1-15
	2 Модуль бойынша жиыны		1,0
	Пән бойынша жиыны, ҚР кредиті		2

2.2 Өздік жұмысқа арналған тапсырмалар

Тақырып	Тапсырманың мақсаты мен мазмұны	Ұсынылған әдебиеттер тізімі	Тапсырманы орындау ұзақтылығы	Бақылау түрі	Тапсыру мерзімі
1	2	3	4	5	6
Тақырып 1. Қазақстан Республикасының әкімшілік территориялды құрылымы	ҚР әкімшілік территориялды құрылымының ерекшелігі	Интернет желісі	2	есеп	2 апта
Тақырып 2. Қазақстан Республикасы қалаларының физико-географиялық сипаттамасы	ҚР қаласының орналасу орнына физико-географиялық сипаттама беру	Интернет желісі	2	есеп	4 апта
Тақырып 3. Қазақстан Республикасы қалаларының әлеуметтік демографиялық сипаттамасы	ҚР қаласының әлеуметтік демографиялық сипаттама беру	Интернет желісі	2	есеп	6 апта
Тақырып 4. Қазақстан Республикасы қалаларының экономикалық (шаруашылық) сипаттамасы	ҚР қаласының экономикалық (шаруашылық) сипаттама беру	Интернет желісі	3	есеп	9 апта

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 8

Тақырып 5. Қазақстан Республикасы экологиялық сипаттамасы	Қазақстан қалаларының жағдайының	ҚР қаласының экологиялық жағдайының сипаттама беру	Интернет желісі	4	есеп	13 апта
Тақырып 6. Қазақстан Республикасы мәдени-тарихи сипаттамасы	Қазақстан қалаларының	ҚР қаласының мәдени-тарихи сипаттама беру	Интернет желісі	2	есеп	15 апта

2.3 Пән бойынша тапсырмаларды орындау және тапсыру графигі.

Бақылау түрі	Оқудың академиялық кезеңі, апта														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сабаққа қатысу								100							100
Дәріс конспектісі								100							100
Тәжірибелік сабақтарды қорғау	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
СОӨЖ, СӨЖ орындау, қорғау		100		100		100			100				100		100
Бақылау жұмысы				100								100			
Аралық тестілеу								100							100
Барлығы								100							100

Тапсырмалар түрлері және ағымдағы бақылау мерзімділігі оқытылатын пәннің ерекшелігіне байланысты әзірленеді және мыналарды ескеруі мүмкін: сабаққа қатысу, дәрістер конспектілері, ауызша сұрау, коллоквиум, тестілік сұрау, реферат, эссе, аралық тестілеу және т.б.

Ағымдағы бақылау нәтижелері бойынша аралық бақылау нәтижесі (рейтинг) қалыптасады.

Оқытушы ағымдағы және аралық бақылаудың барлық түрлерін өткізеді және білім алушының ағымдағы үлгеріміне сәйкес келетін бағасын (ағымдағы және аралық бақылаулардың орташа арифметикалық бағасын) шығарады. Сонда білім алушының оқу жетістіктері әрбір орындалған тапсырмасы үшін **100 балл санының шкаласы бойынша** бағаланады.

3 ҰСЫНЫЛАТЫН ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ

3.1 Негізгі әдебиеттер


1 Қазақстан Республикасының Жер кодексі. 2003 ж 20 маусым №442-II (өзгертулер және толықтырулармен)

2 Налоговый кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет». – Алматы: Юрист, 2009

3 Сейфуллин Ж.Т. Қазақстандағы жер кадастры. Алматы: КазНИИЭРСТ.- 2009. – 214 с.

4 Варламов А.А., Гальченко С.А., Земельный кадастр, Том 3, Государственная регистрация и учет земель, 2009.

3.2 Қосымша әдебиет

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 9

- 5 Указания о порядке проведения оценки земель. Москва, 1987
- 6 Методические указания по установлению рентных платежей в сельском хозяйстве. Москва, 1990
- 7 Бочков Р.В., Першин П.Н. и др. История земельных отношений и землеустройства. – М.:Сельхозгиз, 1956
- 8 Максимов В.А., Ипалаков Т.Т. Геоэкологическая оценка земель в системе городского кадастра. – Усть-Каменогорск, 1999
- 9 Сейфуллин Ж.Т. Земельный кадастр Казахстана. Алматы, 2000
- 10 Научные отчеты по зонированию и оценке земель городов Республики Казахстан. – Усть-Каменогорск, 1991
- 11 СанПИН 4630-88 Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения. Москва, 1988
- 12 Кушубаев А.А. Экологическое право Республики Казахстан: Учеб. пособ. для студентов вузов по юридическим спец. – Астана: Фолиант, 2001
- 13 Организация оценки и налогообложения недвижимости. Под общей редакцией Джозефа К. Эккерта. В 2-х томах. – М.: Издательство РОО, 1997
- 14 Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Учебное и практическое пособие. Под ред. В.Н. Зарубина и В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998
- 15 Горемыкин В.А. Стоимость земли и методы ее оценки//Вопросы оценки, № 1, 1996


4. БІЛІМДІ БАҒАЛАУ

4.1 Оқытушының талаптары

- Оқытушы талаптары:
- Сабақ кестесіндегі дәрістік және тәжірибелік сабақтарға қатысу міндетті;
- студенттердің қатысуы сабақтың басында тексеріледі. Кешіккен жағдайда студент тыныш дәрісханаға кіріп, жұмысқа кірісуі қажет, ал үзілісте оқытушыға кешігу себебін түсіндіру қажет;
- сабаққа екі рет кешігу бір рет сабақтан қалғанмен тең;
- балмен есептелетін жұмыстарды бекітілген мерзімде тапсыру қажет. Жұмыс уақтылы тапсырылмаса қойылатын балл төмендейді. Барлық тапсырманы тапсырмаған студенттер емтиханға кіргізілмейді;
- қанағаттанарлық деген баға алған студентке аралық бақылауды қайталап өтуге рұқсат берілмейді;
- орташа рейтингі $P_{орт} = (P_1 + P_2)/2$ 50% кем, студенттер емтиханға енгізілмейді;
- сабақ барысында ұялы телефондар сөндірулі болу керек;
- студент сабаққа іскерлік киімімен келу қажет.
- сабақ барысында ұялы телефондар сөндірулі болу керек;
- студент сабаққа іскерлік киімімен келу қажет.

4.2 Бағалау критерийлері

Барлық тапсырма түрлері 100-балдық жүйемен бағаланады.
Ағымдағы бақылау апта сайын өткізіледі және оның ішіне дәрістерге қатысуды, тәжірибелік сабақтар мен өздік жұмыстарды орындау кіреді.
Білімді ағымдағы бақылау тест түрінде семестрдің 7 және 15 апталарында өткізіледі.

	Д. СЕРІКБАЕВ атындағы ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН МЕМЛЕКЕТТІК ТЕХНИКАЛЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ		Ф1 Н ШҚМТУ 701.01-II
	Сапа менеджменті жүйесі	Модульдік жұмыс оқу бағдарламасы және силлабус	12 беттің 10

Әр пәннен емтихан емтихандық сессия кезінде тест түрінде өтеді.

Пәннен студент білімінің қорытынды бағасын құрайтындар:

- 40% қорытындысы, емтиханнан алынған баға;

- 60% қорытындысы ағымдағы үлгерім.

Қорытынды баға есебінің формуласы:

$$И = 0,6 \frac{P_1 + P_2}{2} + 0,4Э, \quad (1)$$

мұнда P_1, P_2 – бірінші, екінші рейтингтің бағасына сандық эквивалент сәйкесінше;

$Э$ – емтихандағы бағаның сандық эквиваленті.

Қорытынды әріптік баға және балл түріндегі сандық эквивалент:

Әріптік жүйедегі баға	Балдардың цифрлық эквиваленті	Пайыздық құрамы, %	Дәстүрлі жүйедегі баға
A	4,0	95-100	Өте жақсы
A-	3,67	90-94	
B+	3,33	85-89	Жақсы
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	
C	2,0	65-69	Қанағаттанарлық
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	Қанағаттанарлықсыз
FX	0,5	25-49	
F	0	0-24	

4.3 Аралық және қорытынды бақылауларға арналған материалдар

1. Қалалық жерлерде жер кадастрын жүргізудің мазмұны, пәні және міндеттері
2. Қалалық жерлерді пайдалану түрлері.
3. Қалалық жерлерді бағалаудың тәсілдері мен принциптері.
4. Жерлерді бағалау кезінде қоршаған ортаға әсер ету факторларының құрамы және жер құнына экологияның маңызы.
5. Қалалық жерлерді бағалаудың қатынасты көрсеткіштерінің мазмұны, құрамы және мәні.
6. Жерлерді кешенді бағалаудың негізін салушы тәсілі, басқа тәсілдердің мүмкіндіктері және дамуы.
7. Жер – бағалау аудандастырудың негізгі принциптері.
8. Қалалық жерлерді бағалаудың базисті көрсеткіштері және базисті шығындары
9. Жер салығы ставкаларын есептеу принциптері
10. Әр-түрлі мақсатта жерлерді бағалаудың тәсілдерін таңдау
11. ИГЖ бағалау факторлары топтарының мазмұны.
12. Қалалық жерлерді кадастрлық бағалаудың құндылық көрсеткіштерінің мазмұны
13. Жерлерді бағалаудың жеке көрсеткіштерінің мазмұны және классификациясы.
14. Жердің құнына әлеуметтік факторлардың әсер ету топтарының мазмұны.